

SPACE-VESSEL × 微宿

トレーラーハウスメーカーへの提案書

2026年度版

次世代の住空間ソリューション「SPACE-VESSEL」の概要と、大規模投資家・開発事業者向けの戦略的提案。

「クルマを造るように、家を造る。」



SPACE-VESSELブランド理念

クルマを造るように、家を造る

用造车的方式，造家

工業精度

クルマと同じ精密製造プロセス。45日間の工場プレハブ生産。

270°パノラマ

採光面積17.0㎡の全周一体式大型ガラス。自然と一体化する居住体験。

世界品質

30カ国以上への納入実績。GBA TFCW 国際品質認証受賞。



MARKET OPPORTUNITY

日本市場における成長機会と需要分析

急成長する国内グランピング市場と、SNS映えする「宇宙船型コテージ」が持つ圧倒的な集客力。

A: 急成長 グランピング市場

国内アウトドアリゾート需要が年々拡大中

B: SNS

拡散力 × 集客IP

「宇宙船型コテージ」はSNS映えする強力なIP資産

強力なIP資産

C: ¥0

固定資産税

建築基準法「建築物」非該当による
圧倒的なコスト優位



高付加価値化

既存ログハウス・コンテナ泊
施設の高級化需要が急拡大。
差別化が競争優位の鍵。



SNS映えIP資産

宇宙船型フォルムが強力な
ビジュアルIPに。インフル
エンサー投稿で自然拡散。



温泉地の宿泊不足

別府・由布院・箱根など人気
温泉地周辺で高級宿泊施設の
供給が慢性的に不足。



法規制の優位性

短工期・ゼロ固定資産税・即
時稼働。従来建築に比べ圧倒
的な投資効率を実現。

PRODUCT LINEUP

製品ラインナップ

革新的な「移動する居住空間」



FLAGSHIP

V9 Gen6

 全長 11,400 mm

 38 m²

 定員 2~4名

生活空間×超流体ファサード

STANDARD FLAGSHIP

E7 Gen6

 全長 11,400 mm

 38.8 m²

 定員 2~4名

飛翼式ドア底 × 日式三分離衛浴

AIoT スマート制御搭載

MID-RANGE

E6 Gen6

 全長 8,700 mm

 エントランス~バルコニー完備

 コストバランス最適

コンパクトな全機能モデル

温泉地リゾートに最適

COMPACT

E3 Gen6

 全長 5,600 mm

 ゼロカーボン電源対応

 一番安い

高密度グランピングサイト向け

全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

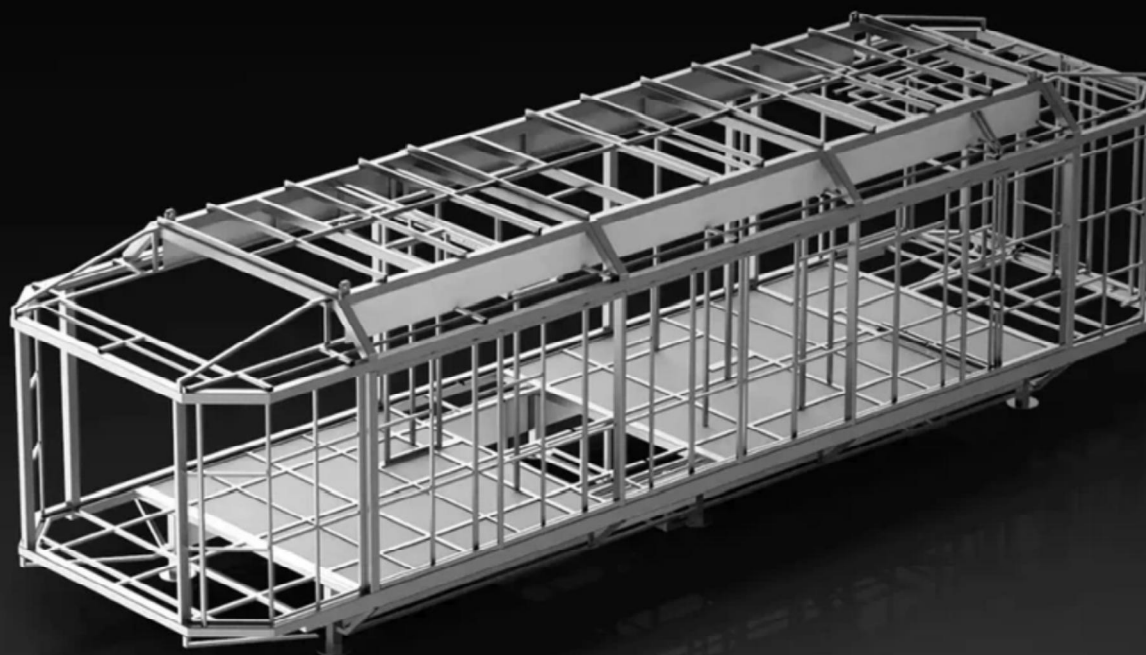
製品性能

30um

镀锌层厚度

4.75MM

钢材壁厚



全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品性能

43um

镀锌层厚度

20KG.CM

耐冲击性



全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」



物理的な防水構造

全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品性能

220N/MM

抗拉強度

35mm

断橋宽度

全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応



PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」

0.0294w/ (mk)

导热系数

293kpa

压缩强度



全モデル: 工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ (内装なし仕様) : V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品性能

1.58w/(mk)

导热系数

18mm

中空氩气厚度



全モデル：工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+RVシリーズ（内装なし仕様）：V9/E6/E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」

新型地饰整合结构

以环保无醛材料为主，打造美观实用空间。



聚能阻热板材

密质温屏，耐用永逸

高硬度建筑面板

多层复合型结构，固若金汤

全系镀锌抗腐平台

坚实守护，耐用持久

全系镀锌抗腐平台

坚实守护，耐用持久

全モデル：工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ（内装なし仕様）：V9 / E6 / E3 対応

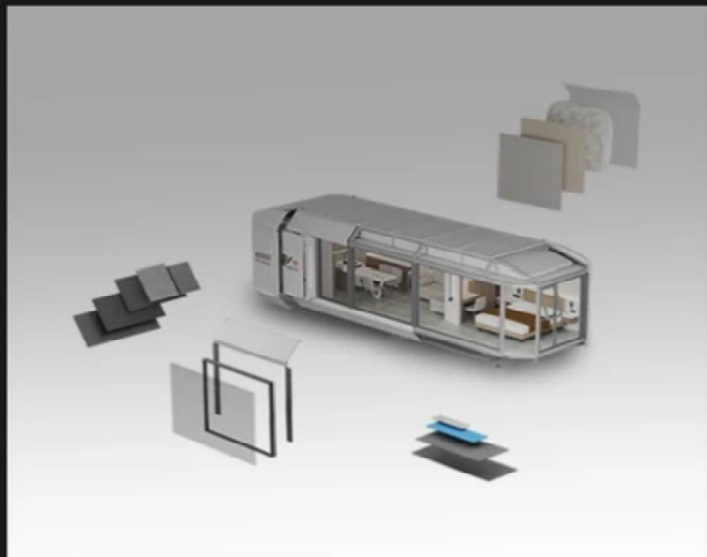
PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」

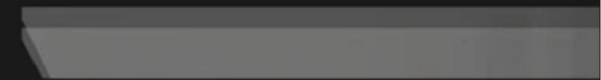
高性能节能单元

有效降低能源消耗以及阻挡外界噪音传入，保持室内舒适度。



6+15A+6 Low-e钢化玻

宜居有温，生活有度



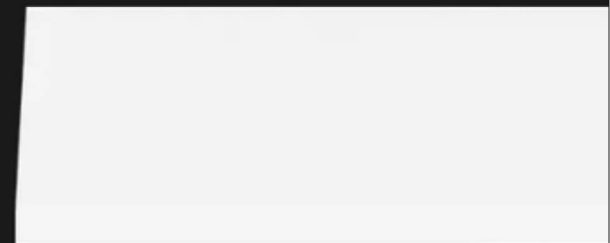
113系列隔热系统窗

断桥隔热，物理降噪



高阻隔铝金属

质轻坚韧，历久弥新



全モデル：工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

+ RVシリーズ（内装なし仕様）：V9 / E6 / E3 対応

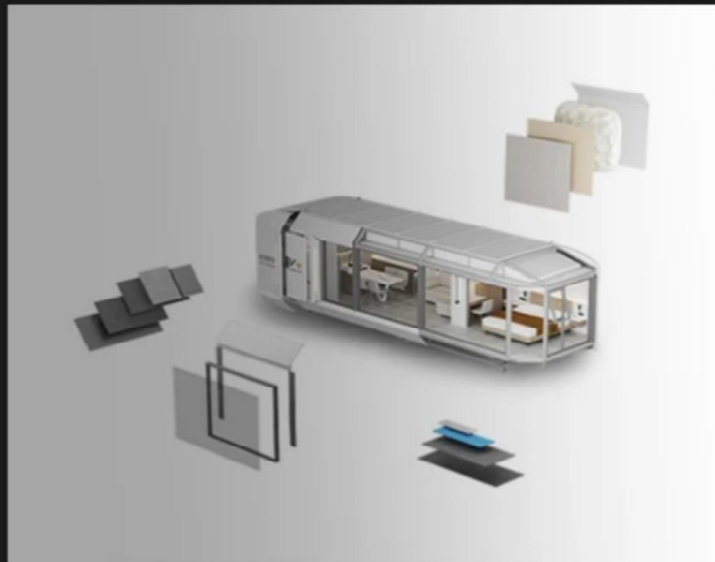
PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」

外立面复合保温单元

通过4种高性能材料提高建筑物整体的结构强度和稳定性。



全モデル：工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

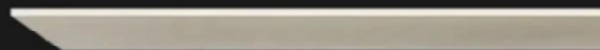
晨雾白铝金属

坚固全包围，十足安全感



冰箱级保温层

严丝合缝，持久恒温



高能FR绝缘板材

安全护盾，强力防护



9MM浅灰柔纱透气纤维

低碳减排，透气舒爽



+ RVシリーズ（内装なし仕様）：V9 / E6 / E3 対応

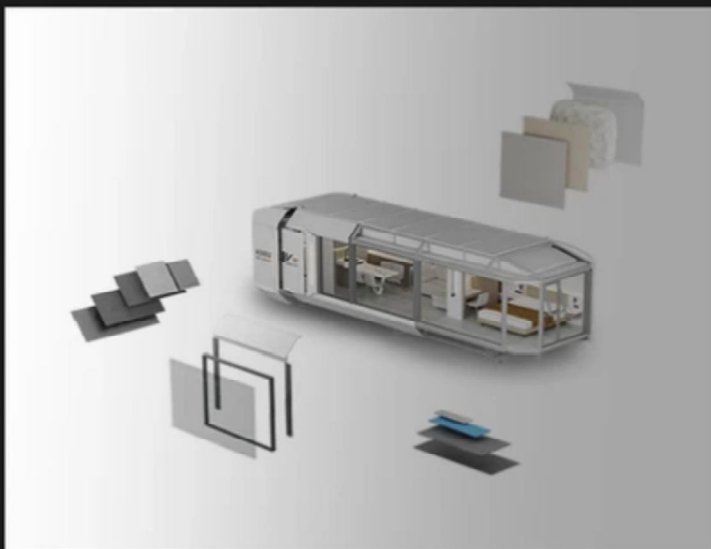
PRODUCT LINEUP

製品性能

革新的な「移動する居住空間」

防腐抗潮模块

优化增强耐久性材料，降低室内湿度，从而延长使用寿命。



全モデル：工場45日生産 → 現地設置わずか2時間

爱马仕灰大理石

细腻温润，低调奢华

浅灰晶砾地砖

排水透气，防滑耐磨

高硬度建筑面板

多层复合型结构，固若金汤

耐候加固硬件

关键支撑，防腐耐磨

全系镀锌抗腐平台

坚实守护，耐用持久

+ RVシリーズ（内装なし仕様）：V9 / E6 / E3 対応

PRODUCT LINEUP

製品ラインナップ

革新的な「移動する居住空間」



V9 Gen6からE3 Gen6まで — すべてのプロジェクト規模に対応する完全なラインナップ

FLAGSHIP

V9 Gen6

全長 11,400 mm 面積 38 m²
定員 2~4名 16/24 kW

卫浴 寝室
 キッチン 270°ビュー

AIoT & HarmonyOS

STANDARD

E7 Gen6

全長 11,400 mm 面積 38.8 m²
定員 2~4名 16/24 kW

玄関 リビング
 バルコニー 三分離卫浴

フライングウィングドア

MIDRANGE

E6 Gen6

全長 8,700 mm 面積 約28 m²
定員 2~4名

玄関 リビング
 バルコニー 寝室
 バス

COMPACT

E3 Gen6

全長 5,600 mm
本体 約200万円~
2台セット 約495万円/台

個人WS 高密度配置
 ゼロカーボン対応

最小・最速設置



全モデル共通

工場45日生産 → 現地設置わずか2時間



極限環境対応

-32℃ (ロシア) ~ +55℃ (サウジアラビア) 実証済み



国際輸送対応

40ftフラットラックコンテナ規格準拠

FLAGSHIP MODEL — 05

フラッグシップモデル: V9 Gen6

38㎡の広大な空間に最新のAIoTと超流体ファサードを融合させた、ブランド最高峰のモデル。

空間仕様 DIMENSIONS

全長 11,400 mm / 全幅 3,400 mm / 全高 3,400 mm

建築面積 38㎡ (延床 11.43坪) 定員: 2~4名

テクノロジー SMART SYSTEM

AIoT音声制御 × HarmonyOSエコシステム

照明・空調・カーテン・シアターモード 全室統合制御

環境耐性 CLIMATE RANGE

-32℃ (ムルマンスク) ~ +55℃ (リヤド) 実証済み

一体式全景大ガラス 採光面積 17.0㎡ UV遮断率 42.39%

270°パノラマビュー

45日生産 → 2時間設置

GBA TFCW 国際品質認証



本体価格目安 約800万円～

PRODUCT LINE

ミッドレンジ&コンパクト: E6 / E3 Gen6

高密度配置と圧倒的コストパフォーマンスで、あらゆる規模のプロジェクトに対応

E6 Gen6 MIDRANGE MODEL



◆ 全長: 8,700 mm ◆ 全高: 3,800 mm ◆ 全幅: 3,400 mm

玄関ホール リビング バルコニー 寝室 バスルーム

本体価格目安 約600万円～

※詳細はお見積もりに対応

E3 Gen6 COMPACT MODEL



◆ 全長: 5,600 mm ◆ 全高: 3,800 mm ◆ 全幅: 3,400 mm

個人ワークスペース 高密度キャンプ場 グランピング単棟

本体価格目安 約300万円～



「ゼロカーボン対応」

ゼロカーボン離網電源システム搭載可 (E3)



2台セット導入メリット

輸送コスト半減・平均約495万円/台 (E3)



RVシェル仕様

E6-RV / E3-RV カスタム内装対応

「VIIE」スマートホームシステム

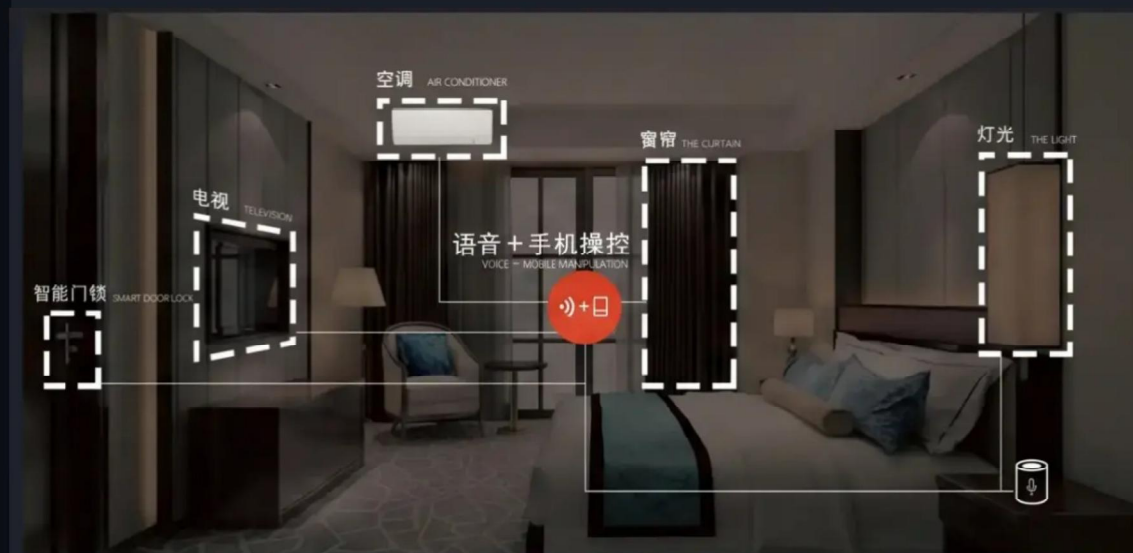
AIoT統合制御 × クラウド遠隔管理 × 音声・モバイル操作

 **音声 + モバイル制御**
全房間AIoT音声コマンド&スマートフォンリモート操作

 **照明・カーテン・空調の自動化**
昼夜モード・シアターモード・シーン別一括切替

 **VIIE スマートエコシステム**

 **クラウド遠隔集中管理**
全棟バックエンド監視・遠隔リセット・稼働状況把握



SECTION 10

構造技術と国際輸送仕様

極限環境に対応する堅牢なフレーム構造と、40ftコンテナ規格による効率的なグローバル物流体制。



フレーム構造仕様



メインフレーム

H鋼 200x100x5.5x8



クロスメンバー

H鋼 200x100x5.5x8



補強材

溝鋼 80x43x5 (メインビーム溶接)



Aフレーム

溝鋼 126x53x5.5x8 (M16ボルト連結)

対応極限温度範囲

-32°C

ムルマンスク (ロシア)

+55°C

リヤド (サウジアラビア)

国際輸送・コンテナ規格



輸送規格 40ftフラットラックコンテナ対応

スタンド数 8個 (安定設置)

国際対応 世界30カ国以上への納入実績

SECTION 12 /16 /INSTALLATION METHOD

環境配慮型設置工法

ラスコジャパンの工法

自然環境を保護しながら、迅速な設置・撤去を実現する非破壊基礎工法



別府ジオパーク周辺エリア 実際の施工事例

ピンファウンデーション工法

Pin Foundation System



- ◆地盤を掘り起こさない非破壊基礎工法
- ◆自然地盤を完全保護・原状回復可能
- ◆木道・デッキ設置にも対応
- ◆世界遺産周辺エリアでの施工実績あり

スパイクフレーム工法

Spike Frame System



- ◆軟弱地盤・不整地に対応
- ◆自然環境への影響を最小化
- ◆設置後も完全撤去・原状回復可能
- ◆傾斜地・湿地帯での施工実績あり

どちらの工法も、自然を壊さず・法規制をクリアし・いつでも移設可能。

ラスコジャパン × SPACE-VESSEL

COMPLIANCE 法規制対応

日本国内法規制への完全適合

建築基準法第2条「建築物」非該当 — 法的根拠と実証済み条件



移動性の確保

タイヤを常設・取り外し禁止。公道走行能力を常時維持することで、移動可能な構造物として法的地位を確立。

②



着脱可能な接続

電気・給排水・ガスはすべてカップラー式接続。工具不要で着脱可能。永続的な固定配管を一切使用しない。

③



非固定付属構造物

階段・デッキは本体および地面に永久固定しない独立構造。取り外し・移設が可能な設計を徹底。

④



搬入搬出経路の確保

公道へのアクセスルートを常時確保。いつでも移動・撤去が可能な状態を維持することが条件。

¥0

固定資産税

建築物非該当により課税対象外

¥0

都市計画税

課税対象外

45日 + 2時間

生産～設置完了

従来工期の1/3以下を実現

PRODUCT LINE

日本市場向け発の内装なし仕様 E6 / E3 Gen6

高密度配置と圧倒的コストパフォーマンスで、あらゆる規模のプロジェクトに対応

E6 Gen6 MIDRANGE MODEL



◆ 全長: 8,700 mm ◆ 全高: 3,800 mm ◆ 全幅: 2,900 mm

本体価格目安 約 万円～

E3 Gen6 COMPACT MODEL



◆ 全長: 5,600 mm ◆ 全高: 3,800 mm ◆ 全幅: 2,900 mm

本体価格目安 約 万円～



「ゼロカーボン対応」

ゼロカーボン離網電源システム搭載可



2台セット導入メリット

輸送コスト半減・平均約495万円/台 (E3)



RVシェル仕様

E6-RV / E3-RV カスタム内装対応

PRODUCT LINE

日本市場向け発の内装なし仕様 V9 Gen6

高密度配置と圧倒的コストパフォーマンスで、あらゆる規模のプロジェクトに対応

V9Gen6



◆ 全長: 11,400 mm ◆ 全高: 3,800 mm ◆ 全幅: 2,900 mm

本体価格目安 約 万円～

特別仕様表:	シャーシ	V9対応サイズ
	骨組み	V9
	外装パネル	V9
	ドア	V9
	Low-e	V9

日本国内で内装仕上げ商品となりますので、お客様のオーダーメイド対応が容易となります。



「ゼロカーボン対応」

ゼロカーボン離網電源システム搭載可



2台セット導入メリット



RVシェル仕様

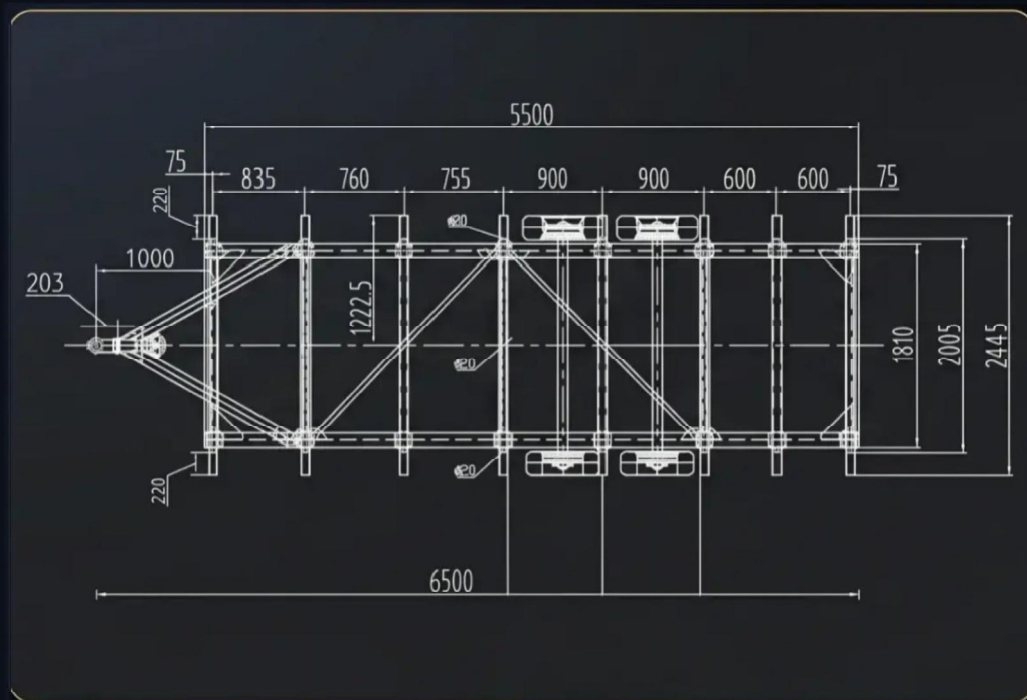
■ 全モデル 参考本体価格（税別・詳細は別途見積もり）内装なし

モデル	ポジション	本体参考価格	シャーシ目安	合計目安
V9 Gen6	FLAGSHIP	約350万～	約150万～	要見積
E7 Gen6	STANDARD	約350万～	約150万～	要見積
E6 Gen6	MIDRANGE	約250万～	約130万～	要見積
E3 Gen6	COMPACT	約150万～	約120万～	要見積



「日本専用設計：松華 (Shouka) シャーシ」

国土交通省の保安基準に適合し、車検不要で公道走行も可能な特許取得済みのオリジナルシャーシ。



松華シャーシ 技術図面 — 特許取得済み

01

Product 06 (E6対応)

幅 3,320mm × 全長 8,500mm × 地上高 750mm

02

Product 07 (V9対応)

幅 3,320mm × 全長 11,000mm × 地上高 750mm

03

**2,900mm幅モデル
(E3/E6/E7/V9 日本仕様)**

幅 2,900mm — 公道走行完全対応

- ◆ 車検不要 (特殊車両型 / 海外輸入車扱い)
- ◆ 自動車税・重量税 負担なし
- ◆ タンデム～トリプル軸設計 — 重量分散と制動力強化
- ◆ 40ftフラットトラックコンテナ規格対応 — 国際一体搬送

グローバル実績とブランドの信頼性

世界30カ国、国内300件以上の納入実績と、世界的企業との戦略的提携

30+

カ国への納入実績

Global Countries Served

300+

国内高端施設への納入

Premium Projects Completed

20+

発明特許・知的財産

Patents & IP Holdings

STRATEGIC PARTNERS & COLLABORATIONS



中国中車 – 戦略的パートナー



首鋼集団 – 導入実績



野録 – メディア協業



VESSEL 微宿 – ブランド認証



GBA TFCW 国際品質認証

国際品質基準に基づく認証取得。
世界市場での信頼性を公式に確立。



CCTV報道 × 高交会出展

深圳高新技术交易博覧会出展。
中国国家放送CCTVにて特集報道。



華為・路特斯との協業

HuaweiとのHarmonyOS「未来の家」展示、
Lotusとの離網電源ソリューション共同開発。

CONCLUSION & PARTNERSHIP

協業 パートナーシップのご提案

スピード収益化と資産流動性を兼ね備えた、次世代リゾート開発の戦略的パートナー。

製品力・IP資産

Gen6の宇宙船デザインが
*集客・SNS拡散を強力に促進

法規制完全対応

建築基準法・税務リスクを
構造的に最小化

動く不動産

移設・再販が可能。
市場変化に柔軟に対応

複数台導入優遇

輸送費・設置費が大幅低減。

世界30カ国の実績

GBA TFCW 国際品質認証。
信頼の製造品質

45日生産+2時間設置

最速開業・早期収益化を実現。
回収期間8~10ヵ月目安

VESSEL

SPACE-VESSEL Japan 2026

クルマを造るように、家を造る。

VESSELは、貴社の事業成長を力強く支援します。

日本市場総括: 天豊 (TENHOU) SPACE-VESSEL

Wechat: tenhou001

Email: tenhou@tenhou.co.jp

工場: 広東省佛山市 (中国)